



Le 01/07/2022 **HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES**  
**APPARTEMENTS-MAISONS-TERRAINS A BATIR**

Jusqu'à 15.000 €	2000 €
De 15.001 à 50.000 €	10 %
De 50.001 à 80.000 €	8 %
De 80.001 à 110.000 €	7 %
De 110.001 à 130.000 €	6.5 %
De 130.001 à 150.000 €	6 %
Au-dessus de 150.001 €	5.5 %

Les tranches de prix ne s'accumulent pas  
Les honoraires sont à **la charge de l'acquéreur**  
**LOCAL COMMERCIAL-FOND DE COMMERCE**

Jusqu'à 15.000 €	2000 €
De 15.001 à 50.000 €	10 %
De 50.001 à 80.000 €	8 %
De 80.001 à 110.000 €	7 %
De 110.001 à 130.000 €	6.5 %
De 130.001 à 150.000 €	6 %
Au-dessus de 150.001 €	5.5 %

Les tranches de prix ne s'accumulent pas  
Les honoraires sont à **la charge de l'acquéreur**

**HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATION**

**LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES-LOCAUX DE DROIT COMMUN**

Prestations	Honoraires TTC	A la charge du
Entremise/négociation		
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail	8% TTC du m <sup>2</sup> 8% TTC du m <sup>2</sup>	Bailleur Locataire
Etat des lieux location vide	3% TTC du m <sup>2</sup> 3% TTC du m <sup>2</sup>	Bailleur Locataire
Etat des lieux location meublée	35 % du loyer/mois 35 % du loyer/mois	Bailleur Locataire

**LOCAUX COMMERCIAUX-LOCAUX PROFESSIONNELS**

Prestations	Honoraires TTC	A la charge du
Entremise/négociation		
Rédaction de bail	8% TTC du m <sup>2</sup> 8% TTC du m <sup>2</sup>	Bailleur Locataire
Etat des lieux	3% TTC du m <sup>2</sup> 3% TTC du m <sup>2</sup>	Bailleur Locataire

**HONORAIRES DE GESTION**

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC
Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7.5% du montant des encaissements
Locaux meublés	7.5% du montant des encaissements
Locaux commerciaux	7.5% du montant des encaissements
Locaux professionnels	7.5% du montant des encaissements
Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt...)	7.5% du montant des encaissements
Immeubles entiers	7.5% du montant des encaissements

LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION	HONORAIRES TTC	A LA CHARGE DU
<u>Locaux d'habitation nus ou meublés/Locaux de droit commun</u> -entremise et négociation		
-visite, constitution du dossier, rédaction de bail	8% TTC du m <sup>2</sup>	Bailleur
-état des lieux location vide		Locataire
-état des lieux location meublée	3% TTC du m <sup>2</sup>	
<u>Locaux commerciaux/Professionnels, garage, entrepôt ...</u> -négociation	8% TTC du m <sup>2</sup>	Bailleur Locataire
-rédaction de bail		
-rédaction état des lieux	3% TTC du m <sup>2</sup>	Bailleur/locataire

**ADVENIER Immobilier**  
[www.advenierimmobilier.fr](http://www.advenierimmobilier.fr)  
Entreprise Individuelle

21 Grande rue 03800 Gannat  
[jerome.advenier@wanadoo.fr](mailto:jerome.advenier@wanadoo.fr)  
RCS 348 326 273

tel : 04 70 90 28 78  
fax : 04 07 90 82 41  
capital social : 0 €