



Le 02/06/2017 **HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES**
APPARTEMENTS-MAISONS-TERRAINS A BATIR

Jusqu'à 15.000 €	2000 €
De 15.001 à 50.000 €	10 %
De 50.001 à 80.000 €	8 %
De 80.001 à 110.000 €	7 %
De 110.001 à 130.000 €	6.5 %
De 130.001 à 150.000 €	6 %
Au-dessus de 150.001 €	5.5 %

Les tranches de prix ne s'accumulent pas
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur
LOCAL COMMERCIAL-FOND DE COMMERCE

Jusqu'à 15.000 €	2000 €
De 15.001 à 50.000 €	10 %
De 50.001 à 80.000 €	8 %
De 80.001 à 110.000 €	7 %
De 110.001 à 130.000 €	6.5 %
De 130.001 à 150.000 €	6 %
Au-dessus de 150.001 €	5.5 %

Les tranches de prix ne s'accumulent pas
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATION

LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES-LOCAUX DE DROIT COMMUN

Prestations	Honoraires TTC	A la charge du
Entremise/négociation		
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail	35 % du loyer/mois 35 % du loyer/mois	Bailleur Locataire
Etat des lieux location vide	35 % du loyer/mois 35 % du loyer/mois	Bailleur Locataire
Etat des lieux location meublée	35 % du loyer/mois 35 % du loyer/mois	Bailleur Locataire

LOCAUX COMMERCIAUX-LOCAUX PROFESSIONNELS

Prestations	Honoraires TTC	A la charge du
Entremise/négociation		
Rédaction de bail	35% du montant du loyer 35 % du montant du loyer	Bailleur Locataire
Etat des lieux	35% du montant du loyer 35 % du montant du loyer	Bailleur Locataire

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC
Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7.5% du montant des encaissements
Locaux meublés	7.5% du montant des encaissements
Locaux commerciaux	7.5% du montant des encaissements
Locaux professionnels	7.5% du montant des encaissements
Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt...)	7.5% du montant des encaissements
Immeubles entiers	7.5% du montant des encaissements

LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION	HONORAIRES TTC	A LA CHARGE DU
<u>Locaux d'habitation nus ou meublés/Locaux de droit commun</u> -entremise et négociation		
-visite, constitution du dossier, rédaction de bail	35 % du montant du loyer	Bailleur
-état des lieux location vide	35 % du montant du loyer	Locataire
-état des lieux location meublée		
<u>Locaux commerciaux/Professionnels</u> -négociation	35 % du montant du loyer 35 % du montant du loyer	Bailleur Locataire
-état des lieux		
-rédaction de bail	35 % du montant du loyer	Bailleur/locataire
Autres locaux (garage, entrepôt...)	35% du montant du loyer 35 % du montant du loyer	Bailleur Locataire

ADVENIER Immobilier
www.advenierimmobilier.f
Entreprise Individuelle

21 Grande rue 03800 Gannat
jerome.advenier@wanadoo.fr
RCS 348 326 273

tel : 04 70 90 28 78
fax : 04 07 90 82 41
capital social : 0 €



Garantie financière FNAIM, 89 rue de la Boétie. PARIS (75008)

Carte professionnelle n° 174 (T) et 174 (G) délivrée par la préfecture de l'Allier SIRET 346348 326 273 00029